

# 相続不動産

# 無料

# 相談会開催中!!

相談無料 査定無料  
見積無料 秘密厳守

しつこい営業はいたしません!  
経験豊富なスタッフがお客様の  
「売却・購入」をお手伝いします!

お正月、ご家族で

集まってこんな話が出ませんでしたか?

- 相続した土地を売ったらいくらになるんだろう?
- 定年退職するので静かな場所に引っ越したい
- いつ不動産を売ったらいいのかな?

他人事と油断していませんか?  
「相続」が「争続」になる前に…  
何もしないまま  
不動産を放っておくと!!



**ウチは財産がない!**  
だから大丈夫?  
相続トラブルのうち1,000万円以下の財産で31.9%、5,000万円以下の財産で43%、合わせて75%を占めています! つまり、ちょっとした不動産と預金でも裁判所に持ち込まれるほどこじれてしまうのです。

**ウチは家族仲よし!**  
だから問題ない?  
これまで家族間で問題が起きてなかったのは、あなたが生きていたからです!! もしあなたが亡くなれば、家族のバランスが崩れこれまでの家族関係が変わることもあり得ます!

**ウチは夫婦だけ!**  
だから手続き簡単?  
夫婦間に子どもがいない場合に夫が亡くなると、妻が**全財産を相続**できると誤解している人がいます。夫に(親がいなく)兄弟姉妹がいれば、その方たちも相続人となり、相続手続きは大変になります!

お問合せ急増!!

マイホーム売却で使える**3,000万円控除**とは?

ずっと住んでいる家を売却した場合  
**3,000万円特別控除**

居住用財産  
**3,000万円特別控除**

親が一人で住んでいた家を相続し売却した場合  
**3,000万円特別控除**

相続空き家  
**3,000万円特別控除**

不動産の税制優遇には期限があります。詳しくはご相談ください。※控除利用には諸条件があります。

## 知っていますか?

2024年4月1日より

# 相続登記が義務化されます!



土地 マンション 賃貸住宅 戸建

相続した不動産 移転登記せずに放置していませんか?

2024年4月1日より「民法等の一部を改正する法律」が施行され、相続登記が義務化となります。これにより、定められた期間内に所有権の移転登記\*手続きを行わないと、罰則規定が設けられることになります。

※移転登記とは?  
相続が発生し、所有者が変更された場合や所有者の住所が変更になった際に、法務局にて正しい情報を登記すること。

自己のために相続開始があったことを知り、かつ、不動産の取得したことを知った日から3年以内  
**施行日より以前に相続となった場合も対象です**  
⇒施行日から3年以内に登記手続きすることが義務となります。【期限:2027年3月末まで】

**罰則 10万円以下**の過料

相続手続きを放置しているとこんなことにも…

- 不動産を売れない・担保設定ができない
- 他の相続人の債権者による差し押さへも
- 権利関係が複雑になり余計な費用が必要に
- 登記に必要な書類が入手困難に
- 認知症等で遺産分割が困難に



恵庭市・北広島市・長沼町 地域密着の不動産専門店です!!

クアトロホーム Quattro Home  
株式会社 クアトロホーム  
〒061-1355 恵庭市島松寿町1丁目8-16(2階)  
営業時間/9:30~17:30 定休日/水曜日























☎0123-25-6655  
FAX/0123-25-6656



北海道知事 石狩(1)第9402号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 (公社)北海道不動産公正取引協会加盟



<p>1 長沼町栄町1丁目 価格 1,780 万円 月々 47,796 円</p> <p><b>3LDK 築浅 車庫</b></p> <p>新着</p>   <p>■JR北海道バス『中央長沼』駅徒歩6分 ■長沼町栄町1丁目 ■戸建 ■構造/木造2階建 ■土地面積/365.41㎡ ■建物面積/82.80㎡ ■平成31年1月築 ■備考/車庫あり、エアコンあり</p>	<p>2 北広島市山手町2丁目 価格 1,999 万円 月々 53,677 円</p> <p><b>4LDK リフォーム 車3台</b></p>   <p>■さんぼみち循環バス『山手町3丁目』駅徒歩約2分 ■北広島市山手町2丁目 ■戸建 ■構造/木造2階建 ■土地面積/323.06㎡ ■建物面積/98.01㎡ ■昭和55年5月築 ■備考/令和5年2月リフォーム済 外壁屋根塗装・クロス張替・水廻り一式交換・建具交換等</p>	<p>3 北広島市西の里北2丁目 価格 1,999 万円 月々 53,677 円</p> <p><b>4SLDK リフォーム 車4台</b></p> <p>価格変更</p>   <p>■JR千歳線『上野幌』駅徒歩20分 ■北広島市西の里北2丁目 ■戸建 ■構造/木造2階建 ■土地面積/256.24㎡ ■建物面積/110.97㎡ ■昭和52年10月 ■備考/令和5年7月リフォーム済 外壁屋根塗装・クロス交換・水廻り一式交換等</p>	
<p>4 北広島市大曲末広7丁目 価格 1,999 万円 月々 53,677 円</p> <p><b>3LDK リノベーション 眺望良好</b></p>   <p>■北海道中央バス『大曲末広2丁目』駅徒歩10分 ■北広島市大曲末広7丁目 ■戸建 ■構造/木造2階建 ■土地面積/170㎡ ■建物面積/90.79㎡ ■平成22年10月 ■備考/令和5年3月リフォーム済 クロス交換・ユニットバス交換・システムキッチン交換・トイレ交換等</p>	<p>5 恵庭市黄金北1丁目 価格 2,399 万円 月々 64,418 円</p> <p><b>4LDK リフォーム 角地</b></p>   <p>■JR千歳線『恵み野』駅徒歩24分 ■恵庭市恵み野東2丁目 ■戸建 ■構造/木造2階建 ■土地面積/249.37㎡ ■建物面積/87.90㎡ ■昭和62年12月築 ■備考/令和5年1月内装リフォーム済 外壁屋根塗装、駐車場拡張、水廻り全交換、照明交換、クロス貼替、給湯器交換等、令和5年7月外構完成</p>	<p>6 恵庭市柏陽町3丁目 価格 2,400 万円 月々 64,444 円</p> <p><b>新着 網込み車庫 リフォーム 角地</b></p> <p>2LDK→3LDKに変更可</p>   <p>■JR千歳線『恵み野』駅徒歩16分 ■恵庭市柏陽町3丁目 ■戸建 ■構造/木造2階建 ■土地面積/219.92㎡ ■建物面積/112.2㎡ ■昭和59年6月築 ■備考/令和6年1月リフォーム済 水廻り全交換、照明交換、クロス貼替、給湯器交換、建具交換、床フローリング交換、ハウスクリーニング等</p>	
<p>7 北広島市東共栄4丁目(3号棟) 価格 2,480 万円 月々 66,593 円</p> <p><b>3LDK 新築 車2台</b></p> <p>価格変更</p>   <p>■JR千歳線『北広島』駅徒歩23分 ■北広島市東共栄4丁目 ■戸建 ■構造/木造2階建 ■土地面積/144.70㎡ ■建物面積/85.70㎡ ■令和5年9月完成済 ■建築確認番号SKK20230100号 全3棟 1号棟2,680万円、2号棟2,850万円</p>	<p>8 北広島市大曲末広1丁目 価格 2,499 万円 月々 67,103 円</p> <p><b>4LDK リフォーム 車3台</b></p>   <p>■JR千歳線『北広島』駅徒歩約80分 ■北広島市大曲末広1丁目 ■戸建 ■構造/木造2階建 ■土地面積/226.64㎡ ■建物面積/104.33㎡ ■平成15年3月築 ■備考/令和5年4月リフォーム済 外壁屋根塗装、駐車場拡張、照明交換、クロス貼替、ユニットバス、ハウスクリーニング等</p>	<p>9 北広島市東共栄1丁目(4号棟) 価格 2,590 万円 月々 69,546 円</p> <p><b>4SLDK 新築 車2台</b></p> <p>価格変更</p>   <p>■JR千歳線『北広島』駅徒歩22分 ■北広島市東共栄1丁目 ■戸建 ■構造/木造2階建 ■土地面積/184.80㎡ ■建物面積/95.17㎡ ■令和4年12月完成済 ■建築確認番号R045HC116834号 全5棟残り1棟</p>	<p>10 北広島市山手町3丁目 価格 2,590 万円 月々 69,546 円</p> <p><b>4SLDK 築浅 車4台</b></p> <p>価格変更</p>   <p>■JR千歳線『北広島』駅徒歩35分 ■北広島市山手町3丁目 ■構造/木造2階建 ■戸建 ■土地面積/286.13㎡ ■建物面積/117.63㎡ ■平成26年12月築 ■備考/棟eeco/ハウス旧施工物件</p>